



**PORT OF**   
**BROWNSVILLE**

**Parque Industrial Puerto de Brownsville**

## Puerto de Brownsville

Parque Industrial

---

Conectividad Global

---

Infraestructura  
y Contactos

---

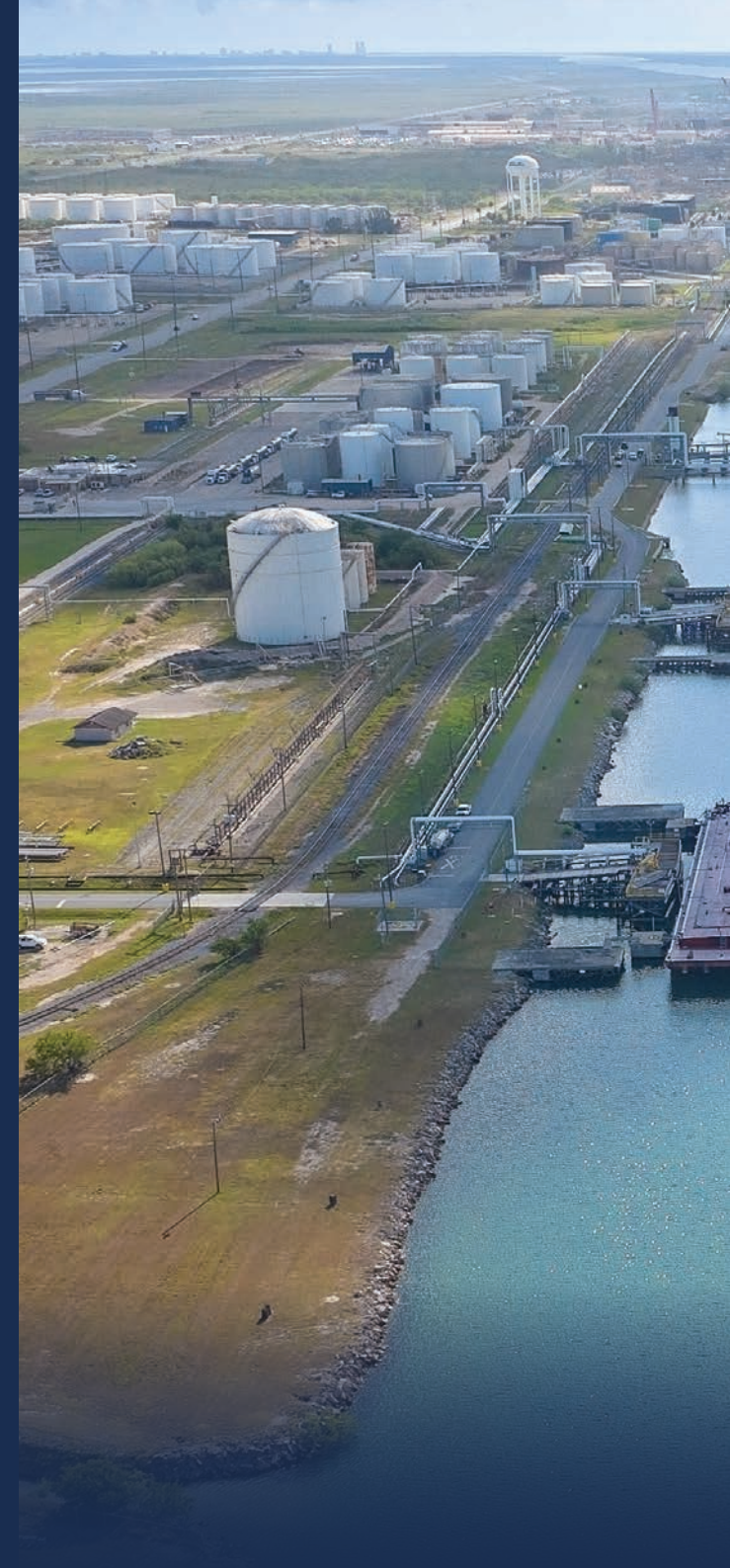
# Ventaja Logística

El Puerto de Brownsville es el único puerto marítimo de aguas profundas directamente en la frontera EE.UU.-México.

Inaugurado en 1936, en el extremo sur de Texas y conectado al Golfo de México por un canal marítimo de 27 km de largo, el Puerto de Brownsville también es la autoridad portuaria con mayor extensión de terreno en EE.UU., con más de 16,000 hectáreas disponibles para desarrollo.

El Puerto de Brownsville, además de ser receptor de una amplia gama de cargamentos, desde productos refinados de petróleo, acero, minerales, hasta carga para proyectos, desempeña un papel crucial en la facilitación del comercio y transporte de mercancías entre EE.UU. y México. Su infraestructura moderna, eficiente, y versátil no solo impulsa el desarrollo económico en el Sur de Texas y Noreste de México, sino también abre las puertas al nearshoring.

La proximidad geográfica con México y la capacidad de transporte multimodal internacional ofrecen a las empresas la oportunidad de aprovechar los beneficios del nearshoring, permitiéndoles reducir costos, optimizar tiempos de entrega y fortalecer la integración de las cadenas de suministro. Estas características únicas consolidan al Puerto de Brownsville como uno de los puertos más importantes y estratégicos en la frontera EE.UU.-México.





Conoce más sobre  
el Puerto de Brownsville



Puerto de Brownsville

**Parque Industrial**

Conectividad Global

Infraestructura  
y Contactos

## 48 Hectáreas para Crecer tu Empresa

El nuevo Parque Industrial de 48 hectáreas está diseñado para recibir empresas manufactureras de todo el mundo. Incluye 17 lotes con todos los servicios, recinto fiscal, acceso directo al corredor del T-MEC y conexión con tres ferrocarriles de Clase 1. Las instalaciones cuentan con vigilancia 24/7 y acceso directo al corredor de sobrepeso del puerto. Este parque industrial es el lugar ideal para operaciones de manufactura ligera en diversas industrias.

El Parque Industrial se encuentra justo al sur de la dársena de maniobras del puerto, facilitando una conexión directa con embarcaciones de aguas profundas y un extenso sistema de barcazas. Ningún otro parque industrial en el Sur de Texas ofrece esta gran ventaja logística.

Gracias a su ubicación estratégica, que facilita el transporte multimodal a nivel internacional, se potencia significativamente el valor de las cadenas logísticas.





**48 Hectáreas  
Parque Industrial**



**17 LOTES DISPONIBLES  
CON INFRAESTRUCTURA BÁSICA**



**SITIO DESIGNADO  
RECINTO FISCAL #62**



**ACCESO DIRECTO A  
RUTA LOGÍSTICA T-MEC**



**CONEXIÓN FERROVIARIA  
UP, BNSF, CPKC DE MÉXICO**



**SEGURIDAD  
MONITOREO 24/7**



**ACCESO DIRECTO A  
CORREDOR DE SOBREPESO**

# 48 Hectáreas para Crecer tu Empresa



- 17 terrenos disponibles con elevaciones de 4-8 metros.
- Enseguida de estacionamiento para camiones

**TARIFAS DE ARRENDAMIENTO A \$2,613.60 USD POR ACRE AL MES.  
PARA MAYORES INFORMES LLAME AL (956) 831-4592.**

TODOS LOS SERVICIOS SUBTERRÁNEOS



AGUA  
Y DRENAJE



ELECTRICIDAD



FIBRA  
ÓPTICA

SEGURIDAD



SISTEMA CONTRA INCENDIO  
HIDRANTES EN CADA LOTE



24/7 ACCESO  
CONTROLADO



24/7 VIGILANCIA DE  
POLICÍA Y CCTV



Vea video  
del proyecto

Puerto de Brownsville

---

Parque Industrial

**Conectividad Global**

Infraestructura  
y Contactos

---

## Conectividad Global

El Puerto de Brownsville ofrece una conectividad multimodal excepcional entre EE.UU. y México, integrando eficientemente el transporte marítimo con redes ferroviarias y carreteras. Esta sinergia facilita la movilización ágil y eficaz de mercancías, potenciando el comercio regional e internacional.

### CARRETERA

- I-69; I-69C; SH 550 / Acceso directo a puentes internacionales

### FERROCARRIL

- BRG/OmniTRAX, UP, BNSF, CPKC de México

### CANAL DE NAVEGACIÓN

- Intra-Costero del Golfo de México

### GASODUCTO Y OLEODUCTO HACIA MÉXICO

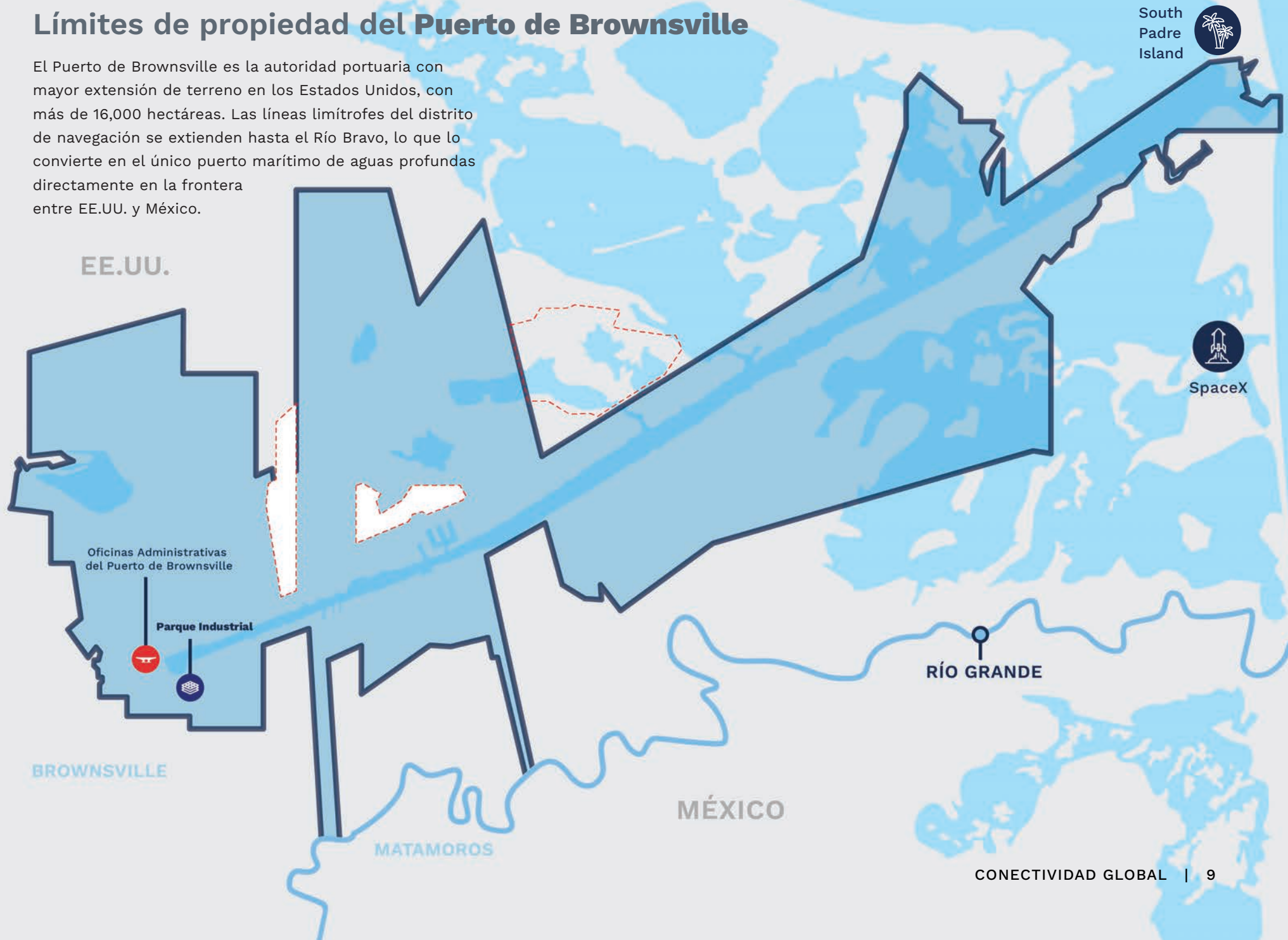
### Recinto Fiscal No. 62

El Puerto de Brownsville es concesionario y operador de Recinto Fiscal No. 62, una de las tres principales zonas de comercio exterior en EE.UU. El Recinto Fiscal No. 62 ofrece un entorno favorable para la manufactura, distribución y almacenamiento de productos destinados al mercado nacional o internacional. Esta zona, designada por el gobierno federal para facilitar el comercio internacional y fomentar la actividad económica, brinda una serie de beneficios y oportunidades que impulsan el desarrollo económico del Sur de Texas y Noreste de México.



## Límites de propiedad del Puerto de Brownsville

El Puerto de Brownsville es la autoridad portuaria con mayor extensión de terreno en los Estados Unidos, con más de 16,000 hectáreas. Las líneas limítrofes del distrito de navegación se extienden hasta el Río Bravo, lo que lo convierte en el único puerto marítimo de aguas profundas directamente en la frontera entre EE.UU. y México.



Puerto de Brownsville

Parque Industrial

Conectividad Global

**Infraestructura  
y Contactos**

## Infraestructura



Aproximadamente  
**16,000**  
Hectáreas de Terreno



**92,000** M<sup>2</sup>  
Almacenamiento  
Cubierto



**13**  
Muelles de Carga



**279,000** M<sup>2</sup>  
Almacenamiento  
Abierto



**6**  
Terminales para  
Carga Líquida



**12.8** METROS  
Profundidad de Canal  
Proyecto para profundizar  
a 15.8 metros en marcha



## Contactos

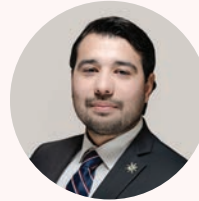


**Guillermo Rico**

**Director de Desarrollo  
de Negocios y Marketing**

[grico@portofbrownsville.com](mailto:grico@portofbrownsville.com)

956.831.4592



**Carlos Garza**

**Asociado de Desarrollo de Negocios**

[chgarza@portofbrownsville.com](mailto:chgarza@portofbrownsville.com)

956.831.7016



**Ervey Gonzalez**

**Asociado de Desarrollo de Negocios**

[egonzalez@portofbrownsville.com](mailto:egonzalez@portofbrownsville.com)

956.831.7036



Visítanos en  
[portofbrownsville.com](http://portofbrownsville.com)



**PORT OF**  
**BROWNSVILLE**

1000 Foust Road, Brownsville, Texas 78521  
(956) 831-4592 | (800) 378-5395  
portofbrownsville.com

