



PORT OF BROWNSVILLE
the port that works

FUTURE SITE OF PORT OF BROWNSVILLE BUSINESS PARK

- 18 LOTS AVAILABLE
 - ALL UTILITIES IN PLACE
 - 2-4 LANE CONCRETE ROADS
 - SUITED FOR LIGHT MANUFACTURING AND LOGISTICS
- CONTACT (956) 831-4592**



PORT OF BROWNSVILLE
the port that works

FUTURE SITE OF PORT OF BROWNSVILLE BUSINESS PARK

- 18 LOTS AVAILABLE
 - ALL UTILITIES IN PLACE
 - 2-4 LANE CONCRETE ROADS
 - SUITED FOR LIGHT MANUFACTURING AND LOGISTICS
- CONTACT (956) 831-4592**



Puerto de Brownsville

Parque Industrial

Conectividad Global

Infraestructura
y Contactos

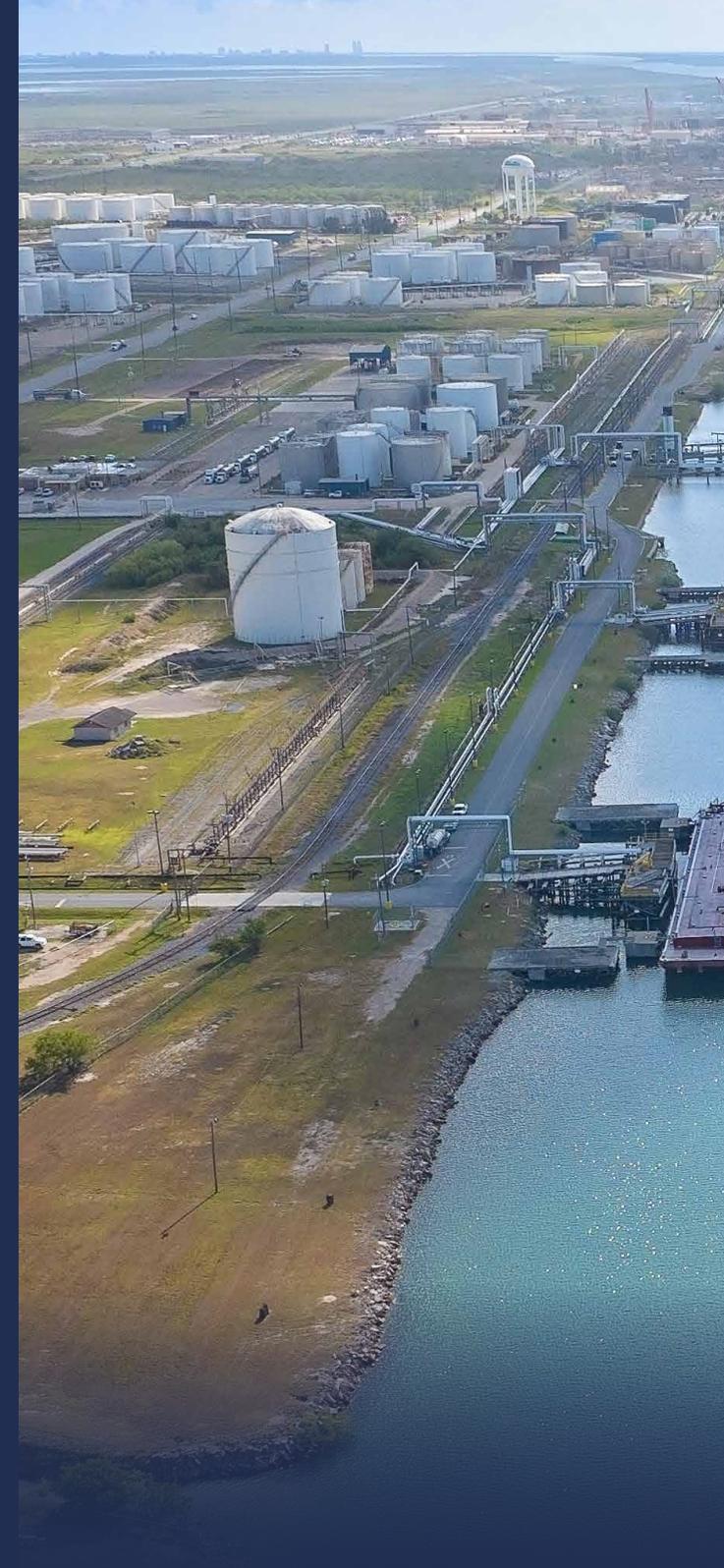
Ventaja Logística

El Puerto de Brownsville es el único puerto marítimo de aguas profundas directamente en la frontera EE.UU.-México.

Inaugurado en 1936, en el extremo sur de Texas y conectado al Golfo de México por un canal marítimo de 27 km de largo, el Puerto de Brownsville también es la autoridad portuaria con mayor extensión de terreno en EE.UU., con más de 16,000 hectáreas disponibles para desarrollo.

El Puerto de Brownsville, además de ser receptor de una amplia gama de cargamentos, desde productos refinados de petróleo, acero, minerales, hasta carga para proyectos, desempeña un papel crucial en la facilitación del comercio y transporte de mercancías entre EE.UU. y México. Su infraestructura moderna, eficiente, y versátil no solo impulsa el desarrollo económico en el Sur de Texas y Noreste de México, sino también abre las puertas al nearshoring.

La proximidad geográfica con México y la capacidad de transporte multimodal internacional ofrecen a las empresas la oportunidad de aprovechar los beneficios del nearshoring, permitiéndoles reducir costos, optimizar tiempos de entrega y fortalecer la integración de las cadenas de suministro. Estas características únicas consolidan al Puerto de Brownsville como uno de los puertos más importantes y estratégicos en la frontera EE.UU.-México.





Conoce más sobre
el Puerto de Brownsville



Puerto de Brownsville

Parque Industrial

Conectividad Global

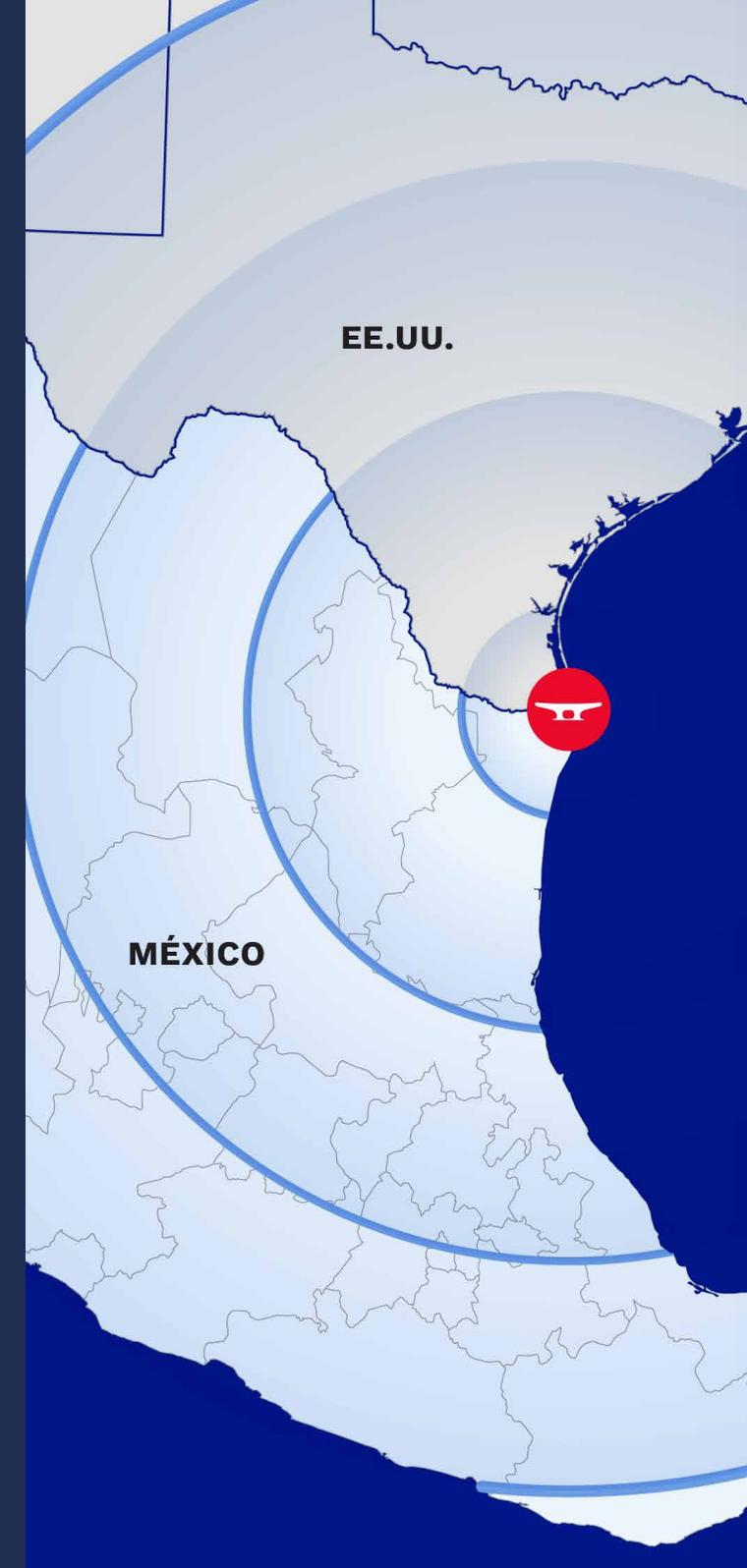
Infraestructura
y Contactos

48 Hectáreas para Crecer tu Empresa

El nuevo Parque Industrial de 48 hectáreas está diseñado para recibir empresas manufactureras de todo el mundo. Incluye 17 lotes con todos los servicios, recinto fiscal, acceso directo al corredor del T-MEC y conexión con tres ferrocarriles de Clase 1. Las instalaciones cuentan con vigilancia 24/7 y acceso directo al corredor de sobrepeso del puerto. Este parque industrial es el lugar ideal para operaciones de manufactura ligera en diversas industrias.

El Parque Industrial se encuentra justo al sur de la dársena de maniobras del puerto, facilitando una conexión directa con embarcaciones de aguas profundas y un extenso sistema de barcazas. Ningún otro parque industrial en el Sur de Texas ofrece esta gran ventaja logística.

Gracias a su ubicación estratégica, que facilita el transporte multimodal a nivel internacional, se potencia significativamente el valor de las cadenas logísticas.





**48 Hectáreas
Parque Industrial**



**17 LOTES DISPONIBLES
CON INFRAESTRUCTURA BÁSICA**



**SITIO DESIGNADO
RECINTO FISCAL #62**



**ACCESO DIRECTO A
RUTA LOGÍSTICA T-MEC**



**CONEXIÓN FERROVIARIA
UP, BNSF, CPKC DE MÉXICO**



**SEGURIDAD
MONITOREO 24/7**



**ACCESO DIRECTO A
CORREDOR DE SOBREPESO**

Puerto de Brownsville

Parque Industrial

Conectividad Global

Infraestructura
y Contactos

48 Hectáreas para Crecer tu Empresa



- 17 terrenos disponibles con elevaciones de 4-8 metros.
- Enseguida de estacionamiento para camiones

**TARIFAS DE ARRENDAMIENTO A \$2,613.60 USD POR ACRE AL MES.
PARA MAYORES INFORMES LLAME AL (956) 831-4592.**

TODOS LOS SERVICIOS SUBTERRÁNEOS



AGUA
Y DRENAJE



ELECTRICIDAD



FIBRA
ÓPTICA

SEGURIDAD



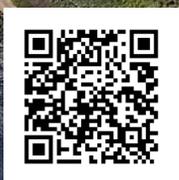
SISTEMA CONTRA INCENDIO
HIDRANTES EN CADA LOTE



24/7 ACCESO
CONTROLADO



24/7 VIGILANCIA DE
POLICÍA Y CCTV



Vea video
del proyecto

Puerto de Brownsville

Parque Industrial

Conectividad Global

Infraestructura
y Contactos

Conectividad Global

El Puerto de Brownsville ofrece una conectividad multimodal excepcional entre EE.UU. y México, integrando eficientemente el transporte marítimo con redes ferroviarias y carreteras. Esta sinergia facilita la movilización ágil y eficaz de mercancías, potenciando el comercio regional e internacional.

CARRETERA

- I-69; I-69C; SH 550 / Acceso directo a puentes internacionales

FERROCARRIL

- BRG/OmniTRAX, UP, BNSF, CPKC de México

CANAL DE NAVEGACIÓN

- Intra-Costero del Golfo de México

GASODUCTO Y OLEODUCTO HACIA MÉXICO

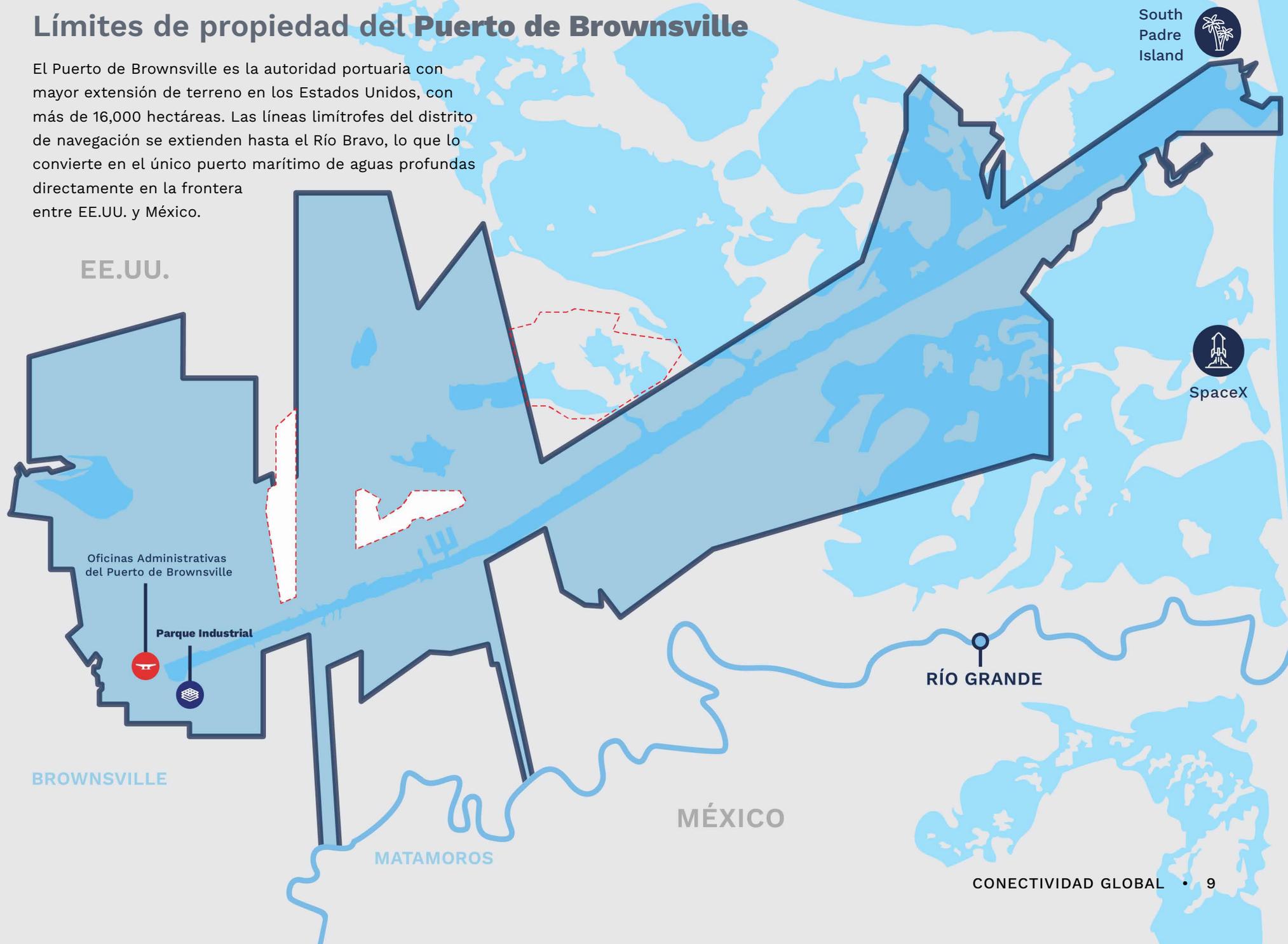
Recinto Fiscal No. 62

El Puerto de Brownsville es concesionario y operador de Recinto Fiscal No. 62, una de las tres principales zonas de comercio exterior en EE.UU. El Recinto Fiscal No. 62 ofrece un entorno favorable para la manufactura, distribución y almacenamiento de productos destinados al mercado nacional o internacional. Esta zona, designada por el gobierno federal para facilitar el comercio internacional y fomentar la actividad económica, brinda una serie de beneficios y oportunidades que impulsan el desarrollo económico del Sur de Texas y Noreste de México.



Límites de propiedad del Puerto de Brownsville

El Puerto de Brownsville es la autoridad portuaria con mayor extensión de terreno en los Estados Unidos, con más de 16,000 hectáreas. Las líneas limítrofes del distrito de navegación se extienden hasta el Río Bravo, lo que lo convierte en el único puerto marítimo de aguas profundas directamente en la frontera entre EE.UU. y México.



Puerto de Brownsville

Parque Industrial

Conectividad Global

**Infraestructura
y Contactos**

Infraestructura



Aproximadamente
16,000
Hectáreas de Terreno



92,000 M²
Almacenamiento
Cubierto



13
Muelles de Carga



279,000 M²
Almacenamiento
Abierto



6
Terminales para
Carga Líquida



12.8 METROS
Profundidad de Canal
Proyecto para profundizar
a 15.8 metros en marcha



Contactos



William Dietrich

Director Interino del Puerto y CEO

wdietrich@portofbrownsville.com

956.831.4592



Arturo Gomez

Subdirector de Operaciones del Puerto

agomez@portofbrownsville.com

956.831.4592



Antonio "Tony" Rodriguez, AZS

Director de Servicios de Carga,

Administrador Recinto Fiscal No. 62

trodriguez@portofbrownsville.com

956.831.4592



Guillermo Rico

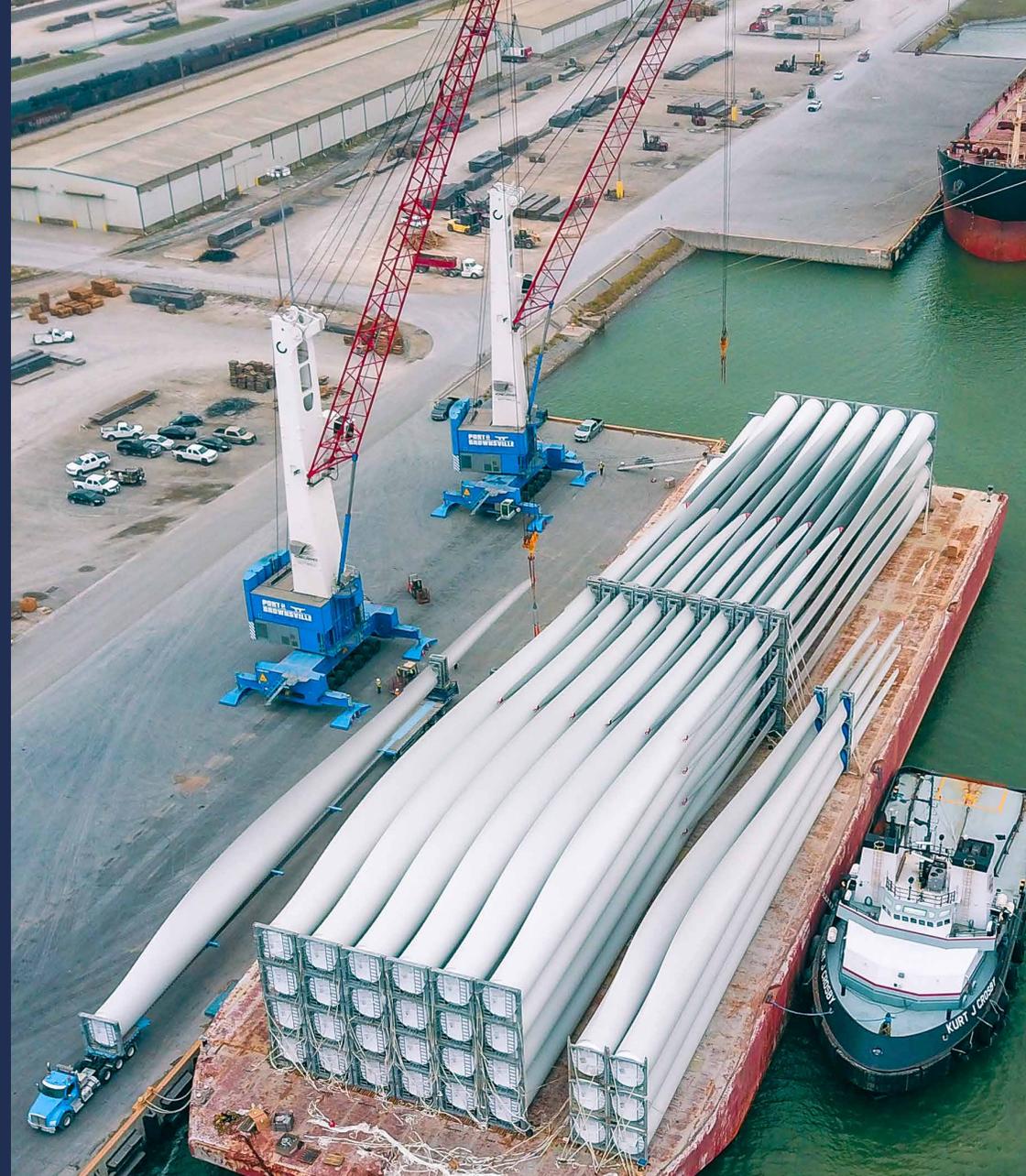
Gerente de Ventas

grico@portofbrownsville.com

956.831.4592



Visítanos en
portofbrownsville.com



PORT OF
BROWNSVILLE

1000 Foust Road, Brownsville, Texas 78521

(956) 831-4592 | (800) 378-5395

portofbrownsville.com

